**Статья 55. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

**Часть 3.**

Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимы следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

2) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением [случаев](consultantplus://offline/ref=6ABD141B758202413C0080F0169969C187B7116DA313A5DDA7D7CC757DF631D09CE09B9E975575DD0D3787727447FAC5AFF8FCB2E82B3A32b14BF), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) разрешение на строительство;

4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);

6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](consultantplus://offline/ref=6ABD141B758202413C0080F0169969C187B61A6DAD15A5DDA7D7CC757DF631D09CE09B9D9E5475D75D6D97763D13F1DAA9E5E2B3F62Bb34BF) настоящего Кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);

7) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии), а также документы, подтверждающие передачу гарантирующим поставщикам электрической энергии в эксплуатацию приборов учета электрической энергии многоквартирных домов и помещений в многоквартирных домах, подписанные представителями гарантирующих поставщиков электрической энергии;

8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с [частью 1 статьи 54](consultantplus://offline/ref=6ABD141B758202413C0080F0169969C187B61A6DAD15A5DDA7D7CC757DF631D09CE09B9E90547E885878862E3114E9C4AAF8FEB1F4b248F) настоящего Кодекса) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](consultantplus://offline/ref=6ABD141B758202413C0080F0169969C187B61A6DAD15A5DDA7D7CC757DF631D09CE09B9D9E5475D75D6D97763D13F1DAA9E5E2B3F62Bb34BF) настоящего Кодекса требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с [частями 3.8](consultantplus://offline/ref=6ABD141B758202413C0080F0169969C187B61A6DAD15A5DDA7D7CC757DF631D09CE09B9C975071D75D6D97763D13F1DAA9E5E2B3F62Bb34BF) и [3.9 статьи 49](consultantplus://offline/ref=6ABD141B758202413C0080F0169969C187B61A6DAD15A5DDA7D7CC757DF631D09CE09B9C975375D75D6D97763D13F1DAA9E5E2B3F62Bb34BF) настоящего Кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 54](consultantplus://offline/ref=6ABD141B758202413C0080F0169969C187B61A6DAD15A5DDA7D7CC757DF631D09CE09B9B94567E885878862E3114E9C4AAF8FEB1F4b248F) настоящего Кодекса;

10) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=6ABD141B758202413C0080F0169969C187B01A68A316A5DDA7D7CC757DF631D09CE09B9E975574DD0C3787727447FAC5AFF8FCB2E82B3A32b14BF) Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

11) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6ABD141B758202413C0080F0169969C187B61B68A216A5DDA7D7CC757DF631D08EE0C39296536BDC0A22D12332b143F) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

12) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6ABD141B758202413C0080F0169969C187B61A6EAB10A5DDA7D7CC757DF631D08EE0C39296536BDC0A22D12332b143F) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";