

# ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

## На территории Приморского края



### Что такое разрешение на ввод объекта в эксплуатацию?

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешенными на строительство, проектной документацией, в том же соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а так же ограничения, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации

### Кем предоставляется услуга?

Услуга предоставляется органом местного самоуправления муниципального образования Приморского края по месту нахождения земельного участка, на котором планируется строительство.



### Срок предоставления муниципальной услуги

**5 рабочих дней** со дня регистрации заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию\*

*\*В течение 7 дней для органов местного самоуправления муниципальных образований, на территории Свободного порта Владивосток.*



### Муниципальная услуга предоставляется:

- Физическому/юридическому лицу
- Застройщику, наименование которого содержит слова «спецпозированный застройщик»



### Способы подачи заявления на предоставление муниципальной услуги

- Личное обращение
- Единый портал «Тосуслуги»
- МФЦ
- Почта
- Региональный портал услуг Приморского края

### Перечень документов, необходимых для предоставления услуги

- Документ удостоверяющий личность  
*\* при личном обращении заявителя*
- Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя\*  
*\* в случае обращения представителя заявителя*
- Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию\*  
*\* в том числе, в отношении этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства*
- Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте\*  
*\* в соответствии с законодательством Российской Федерации, об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте*
- Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия\*  
*\* при проведении реставрации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования*
- Технический план объекта капитального строительства\*  
*\* подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»*

### Перечень документов, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе:

- Правоподтверждающие документы на земельный участок, в том числе соглашения об установлении сервитута, решения об установлении публичного сервитута
- Градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории, при необходимости проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка
- Разрешение на строительство
- Акт приема объекта капитального строительства\*  
*\* в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда*
- Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документацией, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета, используемых энергетических ресурсов и подписанный лицом, осуществляющим строительство
- Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположенные сети инженерно-технического обеспечения

в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка\*

- \* за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта*
- Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) в соответствии с построенного, реконструированного объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов
- Заключение уполномоченного на осуществление государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации
- Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии)

*\* Более подробная информация в статье 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденного Федеральным законом от 29.12.2004 № 180-ФЗ (в редакции от 27.12.2019 года)*