



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРТИЗАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 августа 2024 г.

№ 1415-па

О внесении изменений в Положение о концессионных соглашениях в отношении недвижимого имущества Партизанского городского округа, утвержденное постановлением администрации Партизанского городского округа от 15 апреля 2020 г. №562-па

В соответствии с Федеральными законами от 10.07.2023 года №296-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.07.2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", на основании статей 29, 32 Устава Партизанского городского округа администрация Партизанского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о концессионных соглашениях в отношении недвижимого имущества Партизанского городского округа, утвержденное постановлением администрации Партизанского городского округа от 15 апреля 2020 г. №562-па (далее по тексту - Положение) следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 2.13. Положения изложить в следующей редакции:

«2.13 В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предложенных лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, концессионная рабочая группа в соответствии с частью 4.7 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 г. №115-ФЗ «О концессионных

соглашениях», в десятидневный срок со дня принятия такого решения размещает на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru такое решение и предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с проектом концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в этом проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также требованиям, предъявляемым в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - иное лицо, представляющее заявку о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения). Решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предложенных лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, должно содержать в том числе информацию о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения. Форма заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения утверждается Правительством Российской Федерации.».

1.2. Пункт 2.14. Положения изложить в следующей редакции:

«2.14. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, концессионная рабочая группа, проводит переговоры в форме совместных совещаний с этим лицом в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Срок и порядок проведения указанных переговоров определяются таким уполномоченным

органом в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, которое доводится до сведения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, в письменной форме. По результатам переговоров лицо, выступившее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в такой уполномоченный орган измененное предложение о заключении концессионного соглашения и измененный проект концессионного соглашения, которые подлежат рассмотрению таким уполномоченным органом в течение десяти рабочих дней.

2.14.1. В случае согласования концессионной рабочей группой измененного предложения о заключении концессионного соглашения и измененного проекта концессионного соглашения такой уполномоченный орган принимает решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения, с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, и обязан в десятидневный срок со дня принятия данного решения разместить данное решение и предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с измененным проектом концессионного соглашения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения. Решение, принимаемое таким уполномоченным органом в соответствии с настоящей частью, должно содержать в том числе информацию о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

2.14.2. В случае несогласования органом, уполномоченным на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, измененного предложения о заключении концессионного соглашения и (или) *измененного проекта концессионного соглашения такой уполномоченный орган* принимает одно из следующих решений:

1) о повторном проведении переговоров в форме совместного совещания с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров в порядке, установленном таким уполномоченным органом;

2) о невозможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, с указанием причин отказа.

2.14.3. В случае, если измененным проектом концессионного соглашения предусматривается увеличение объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций, лицом, выступившим с предложением о заключении концессионного соглашения, представляются документально подтвержденные сведения о наличии средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций в соответствии с измененным проектом концессионного соглашения.».

1.3. Пункт 6.20. Положения изложить в следующей редакции:

«6.20. В случае включения в указанный в части 3 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем концессионная рабочая группа администрации Партизанского городского округа размещает на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на

официальном сайте концедента www.partizansk.org сведения о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в объект концессионного соглашения.»).

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Партизанского городского округа в сети интернет, а также официальному опубликованию в газете «Вести» и вступает в силу с даты официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Партизанского городского округа С.С. Юдина.

Глава городского округа



О.А. Бондарев